

**Отчёт ревизионной комиссии
о проверке финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «Энтузиаст Зил»
за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

Ревизионная комиссия в составе членов ревизионной комиссии Абрамова Дениса Александровича, Карповой Елены Николаевны, Терентьевой Галины Евгеньевны.

Ревизионная комиссия проверила период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Предоставленные документы: оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учёта, банковские выписка с расчётного счёта, авансовые отчёты, расчётные ведомости по заработной плате сотрудников, документы по взаиморасчётам с контрагентами, реестр членов СНТ, налоговые декларации.

Бухгалтерский учёт СНТ «Энтузиаст Зил» ведётся с применением бухгалтерской программы «1С Садовод».

Ревизионной комиссией была проведена документальная проверка, сверка наличия и расходования денежных средств на расчётном счёте с данными учёта:

- своевременность оприходования взносов садоводов;
- подотчётных сумм за этот период, в том числе:
- проверка авансовых отчётов на предмет достоверности оправдательных документов,
- оплата труда, в том числе:
- проверка содержания штатных единиц, согласно штатного расписания,
- правильность начисления заработной платы, расчёта налогов и сборов,
- наличие договоров ГПХ и актов выполненных работ.

Перечень сданной годовой отчётности за 2024г.

- 1) Социальный фонд РФ (ЕФС-1) — сдано.
- 2) Форма 6-НДФЛ — сдано.
- 3) Декларация по упрощённой системе налогообложения — сдано.
- 4) Бухгалтерский баланс на 31.12.2024г. — сдан.

**Проверка соответствия доходной и расходной части согласно
банковским выпискам**

Доходы:		
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Остаток на счёте на 31.12.2023г.	1332551,97
2	Собрано средств с членов СНТ из них:	9947829,70
	Членские взносы	6698615,77
	Оплата электроэнергии	3249213,93
	Итого:	11280381,67

Расходы		
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Зарплата (с НДФЛ)	522000
2	Налоги (СФР, ОМС) 30,2%	157644
3	Банковское обслуживание (комиссии за обслуживание счёта и комиссия за денежные переводы на карты физ.лиц)	62310,8
4	Предоставление юрид. услуг ИП Пахрудинову М.П.	70000
5	ООО ПКО «Таймколлекшн»	274480,19
6	АО «Мосэнергосбыт»	5569684,23
7	ООО «Рузский РО»	71699,35
8	ИП Гуменяк А.Ф. транспортировка отходов	1266000
9	ООО «Такском» электронная отчётность	12695
10	ИП Витков И.А. транспортировка отходов	70200
11	Техподдержка сайта	20000
12	Делопроизводство (СНТ)	60000
13	Бухгалтерское обслуживание за 2024г.	300000
14	Зарплата дежурный КПП, осмотр территории	732000
15	Расчистка снега	64200
16	Зарплата водопроводчику (окос травы, уборка мусора, покраска кранов)	240150
17	Расходы по авансовым отчётам: почтовые расходы на заказные письма, бензин, покупка конвекторов, светильники уличные, ремонт дорожного полотна, сварочные работы, комплект аэрации для пруда(4 септика), кран шаровый, песок речной с доставкой, ведро, свая винтовая, эмаль, кисть, опиловка и вырубка деревьев, ТО водоснабжения, канцтовары.	760080,17
	Итого:	10253143,74
	Остаток на счёте на 31.12.2024г.	1027237,93

Выводы и заключения:

- Предложения по оформлению авансовых отчётов:
 - Чеки, относящиеся к прошлому месяцу, не могу быть включены в авансовый отчёт за текущий период, их нужно учитывать в отчётности за тот месяц, к которому они относятся.

2. Замечание — предоставленный договор №09/01/2023 на бухгалтерское обслуживание предоставлен, но не подписан со стороны исполнителя.
Предоставленный договор на поддержку сайта от 01.09.2022г. не подписан со стороны исполнителя.
3. Авансовый отчёт №9 от 30.09.2024г. — 111175,06 не подписан руководителем организации, главным бухгалтером, подотчётным лицом.
Акт от 18.09.2024г. — 50000 ремонт дорожного полотна не подписан исполнителем Страшок В.Г.
Авансовый отчёт №14 от 18.03.2024г. — не подписан руководителем, главным бухгалтером, подотчётным лицом.
4. Документы предоставлены, но не подписаны исполнителем:
Трудовой договор б/н от 01.06.2024г. с Решетник В.В. не подписан — трудовой договор прекращён 31.08.2024г.
Приказ о приёме на работу Решетник В.В. №1 от 01.06.2024г. не подписан работником.
Приказ №2 от 31.08.2024г. о прекращении трудового договора с работником Решетник В.В. не подписан работником.
Приказ №1 от 31.07.2024г. о прекращении трудового договора Жукова С.В. - не подписан работником.
Приказ №2 от 09.01.2020 г. о приёме на работу Жукова С.В. - не подписан председателем и работником.
Приказ №4 от 25.07.2022г. приказ Страшок В.Г. — не подписан председателем и работником.
5. Предоставленные Акты выполненных работ — исполнитель самозанятый Левин А.С. — не подписаны.
Акт б/н от 05.07.2024г. — 26600 =
Акт б/н от 27.06.2024г. — 25550 =
Акт б/н от 07.06.2024г. — 26600 =
Акт б/н от 31.05.2024г. — 25550 =
Акт б/н от 06.06.2024г. — 25500 =
Акт б/н от 23.08.2024г. — 25500 = не подколот чек от Левина А.С. о получении денег.
Акт с исполнителем Енина Е.А. с июля по декабрь 2024г. Не подписан исполнителем.
6. В июне 2024 года ревизионная комиссия выступила с инициативой на общем собрании о необходимости обязательной фиксации и предоставления фото и видеоматериалов по завершённым работам. Эта инициатива была поддержана и утверждена правлением СНТ «Энтузиаст Зил». Однако, до сегодняшнего дня, практика предоставления фото и видеоотчетов о выполненных работах осуществляется с перебоями.
7. Агентский договор № 100/24 от 02.08.2024, не представлялся и не получал утверждение на общем собрании членов садоводческого товарищества. Кроме того, данный вопрос не проходил процедуру согласования с правлением СНТ и не был заложен в финальную смету на 2024 год что является нарушением уставных положений товарищества. Исходя из этого, можно заключить, что председатель использовал неучтенные в смете ресурсы для финансирования указанного агентского договора.

На сегодняшний день идет судебное разбирательство , по данному агентскому договору , где арбитражный суд решил удовлетворить иск и взыскать с СНТ «Энтузиаст Зил» 472 721 руб. в пользу «Профессиональная коллекторская организация «Тайм Коллекшн».

8. Не ведется учет квитанций с показаниями электросчетчиков потребителей электроэнергии. Не предоставляется возможным проверить правильность расчетов за электроэнергию от потребителей.

Анализируя в целом финансово-хозяйственную деятельность, осуществляемую Товариществом, ведётся в соответствии с законодательством РФ согласно закона №217-ФЗ от 20.06.2017г. «О ведении гражданами садоводства для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» и уставом Товарищества.

Все денежные средства от садоводов поступают на расчётный счёт Товарищества.

Все расходы, осуществляемые Товариществом, подтверждены документально.

Исполнение приходно-расходной сметы за 2024 год утвердить. Работа председателя Товарищества и правления признать удовлетворительной. Не допускать не целевое использование денежных средств, расходовать только на цели утвержденные общим собранием. Расходы, производимые при производственной необходимости, форсмажорных ситуациях, крупных авариях, последствий стихийных бедствий, неутвержденных по смете производить после согласования с правлением и утверждать на общем собрании.

Улучшить работу с должниками по электроэнергии и членским взносам. Проводить регулярные проверки на предмет хищения электроэнергии и незаконного подключения к ЛЭП. Проводить регулярный анализ расхода электроэнергии. Применить в работе пункты 7.11, 7.12 устава СНТ «Энтузиаст Зил».

Перед проведением ремонтных работ, закупом ТМЦ и т д проводить мониторинг цен. Составлять сметы на данные работы и согласовывать стоимость работ с правлением, по возможности проводить тендер.

В планы работ по благоустройству включить просьбы и пожелания садоводов, согласованные на общем собрании или направленные в письменных обращениях (предварительно согласовав).

Члены ревизионной комиссии:

Абрамов Денис Александрович
Карпова Елена Николаевна
Терентьева Галина Евгеньевна

Пояснения к ревизионному отчету за 2024 год.

Ознакомившись с предоставленным отчетом ревизионной комиссии, хочу представить пояснения:

1. «Не подписанные документы», так как работа бухгалтерского учета и сбор данных в данном СНТ подразумевает онлайн обслуживание, не со всеми исполнителями мне удалось встретиться «в живую» для подписания актов выполненных работ. Часть документы уже предоставлены в ревизионную комиссию подписанные. Оставшиеся будут подписаны на собрании при личной встрече.

Распечатать, далее подписать и сделать скан либо фото не у всех исполнителей есть такая возможность.

Оплата исполнителями получена в срок и услуги выполнены в полном объеме. Акты будут подписаны в день проведения собрания.

На будущее буду предусматривать данный факт проверки и подписывать документы с исполнителям в срок.

2. «Фото фиксация». Фотофиксация была сделана частично по возможности.

3. «Судебные разбирательства».

По данному вопросу (решение арбитражного суда от 11.03.2025 г идет судебное разбирательство.

04 апреля 2025 года подана апелляционная жалоба, 28 мая 2025 года жалоба принята к производству (к рассмотрению).

Пояснение: на 01 января 2025 года задолженность садоводов перед СНТ составляет 4 713 107,00.

Разбивка по годам задолженности по взносам "Членские взносы"

	Начислено	Оплачено (взносов)	долги	Дополнительно внесено за првода, пожарные, пруд
2017	5 147 625,00	3 868 912,00	1 278 713,00	36 000,00
2018	5 112 699,00	3 734 892,00	1 377 807,00	569 920,00
2019	5 730 005,00	3 729 916,00	2 000 089,00	711 020,00
2020	5 901 160,00	3 611 109,00	2 290 051,00	96 000,00
2021	5 905 260,00	4 158 200,00	1 747 060,00	21 000,00
2022	5 905 260,00	4 425 839,00	1 479 421,00	3 000,00
2023	6 268 547,00	4 776 295,00	1 492 252,00	0,00
2024	6 268 547,00	5 263 097,00	1 005 450,00	0,00
2025	6 268 547,00	2 796 192,00	3 472 355,00	0,00
Итого за 5 лет	36 517 321,00	25 030 732,00	11 486 589,00	1 436 940,00

Разбивка по годам задолженности по взносам "Электроэнергия"

год	сумма по акту (общая)	сумма расчета об- щего электроснаб- жения (фонари, насос, сторожка)	поступления от садоводов за электроэнер- гию	Долг за садово- дами
2020	4 975 121,00	300 000,00	3 919 081,00	756 040,00
2021	5 212 386,00	300 000,00	3 781 683,00	1 130 703,00
2022	5 632 824,00	300 000,00	4 098 107,00	1 234 717,00
2023	5 984 454,00	300 000,00	3 880 978,00	1 803 476,00
2024	5 649 140,00	300 000,00	3 242 213,00	2 106 927,00
январь-ап- рель 2025	1 329 516,00	100 000,00	738 706,00	490 810,00
Итого за 5 лет	28 783 441,00	1 600 000,00	19 942 334,00	7 522 673,00

За последние 20 лет в отношении должников не подавалось ни одного иска и не одного судебного приказа. Работа с должниками велась собственными силами, а именно:

- велась разъяснительная работа инспектором АТИ, председателем при очной встрече, бухгалтером были направлены звонки по телефонам.
- отправлены 14 предсудебных претензий из которых трое вернули задолженность только по взносам.
- в 2024 году было принято решение о заключении договора по взысканию задолженности. Договор обсуждался на правлении, но данный факт не был зафиксирован протоколом заседания.

Данная компания в течении 1,5 месяцев вернула задолженность в размере 704967,00, согласно договора была рассчитана комиссия за выполненные услуги.

СНТ произвела оплату в размере 274480,19 за счет образовавшейся экономии за 2022 и 2023 год по статье «страховые взносы», так как сотрудники были переведены на статус «самозанятые».

Экономия налогов за счет страховых взносов 30,2%

	сумма эконо- мии
2022	57 757,50
2023	215 809,00
2024	263 827,00
Всего эконо- мии	537 393,50

с июня главный бух на ИП

с января 2023 вахтеры (охрана) переведены на статус самозанятых

с января 2023 вахтеры (охрана) переведены на статус самозанятых

В дальнейшей работе с компанией возникли разногласия по работе и расчету комиссии за оказанные услуги. Было принято решение о расторжении договора ранее срока. Нами была направлено уведомление о расторжении и претензия на оказанные услуги. В ответ был получен иск.

Краткий отчет юриста по делу № А79-9927/2024 (ООО «ПКО Тайм Коллекшн» против СНТ «Энтузиаст ЗИЛ»).

На досудебной стадии мной был проведен правовой анализ агентского договора. Велась досудебная переписка, направленная на попытку урегулирования спора без судебного разбирательства. Однако представители организации были ориентированы на извлечение максимальной финансовой выгоды из условий договора, в том числе за счет отсутствия у председателя СНТ специализированных юридических знаний, что в конечном итоге привело к введению его в заблуждение относительно объема обязательств СНТ.

Со стороны истца было инициировано судебное разбирательство. С нашей стороны были подготовлены и направлены возражения на исковое заявление. Несмотря на заявленные доводы, судом первой инстанции принято решение в пользу истца. После получения копии решения суда мной была подготовлена и направлена апелляционная жалоба. Жалоба содержала развернутую правовую аргументацию и необоснованности предъявленных начислений.

Апелляционная жалоба была оставлена судом без движения в связи с отсутствием документов, подтверждающих оплату государственной пошлины и направление копий другим участникам дела. При этом определение суда размещено на сайте с опозданием, в результате чего фактически времени на устранение указанных недостатков было менее одного рабочего дня. В связи с этим мной было подготовлено и направлено ходатайство о продлении срока на устранение нарушений, которое суд удовлетворил. Тем не менее, определения об оставлении жалобы без движения и о продлении срока были возвращены из почтового отделения по причине истечения срока хранения. Извещения о поступлении указанных отправок не были получены ни председателем СНТ, ни мной как представителем, что исключило возможность своевременного реагирования. В связи с этим мной было подготовлено и направлено ходатайство о восстановлении пропущенного процессуального срока, с детальным обоснованием уважительности причин. **28 мая 2025 г Ходатайство удовлетворено, апелляционная жалоба принята к производству.**

В настоящее время дело находится в стадии рассмотрения в апелляционной инстанции. Контроль за движением дела осуществляется через сервис КАД «Мой Арбитр». Все необходимые действия по делу выполняются своевременно.

4. «Не ведется учет квитанций с показаниями электросчетчиков»

Данный вопрос также затрагивает всю сложенную структуру СНТ и взаимосвязь. Для сбора данных вручную требуется дополнительные возможности для отражения данных для начисления электроэнергии. Автоматический способ также требует дополнительного финансового решения.

Пояснение:

21 января 2025 года в ПАО Россети подана Заявка №И-24-00-611991/117/38 на передачу объектов электросетевого хозяйства СНТ.

Данная заявка рассмотрена. 30 мая 2025 г была проведена техническая экспертиза выездной комиссии на территории СНТ.

На сегодняшний день ожидаем результат проведенной приемки нашего оборудования для дальнейшего подписания договора.

По заключению процедуры передачи электросетей все полномочия контроля счетчиков, содержания имущества электросетей будет производить ПАО Россети за свой счет и под своим контролем.

Указанные рекомендации в отчете ревизионной комиссии приняты во внимание
будут учтены и обсуждаться на правлении!

Спасибо за понимание!
Ермакова Юлия Викторовна